

9a

NOVENA
MÉXICO

Desarrollado por **KIVA**, especialista en detección de oportunidades, desarrollo y administración de negocios financieros de alto valor a partir de bienes inmuebles, con éxito probado en Jalisco y Querétaro.



QUERÉTARO

GUADALAJARA

GUADALAJARA

GUADALAJARA



QUERÉTARO

ubika
Centro Comercial
CIUDAD GRANJA



GUADALAJARA

ubika
Centro Comercial
MILENIO



QUERÉTARO

**SI TU INVERSIÓN ESTÁ EN
MANOS DE KIVA, ESTÁS
GENERANDO VALOR, YA QUE
TENEMOS LA EXPERIENCIA
Y LA METODOLOGÍA PARA
QUE LAS COSAS SUCEDAN A
FAVOR DE TU PATRIMONIO.**



Guadalajara es el municipio con mayor crecimiento en Jalisco.



Siendo una de las ciudades más icónicas del país,
convirtiéndose en el Silicon Valley de México con zonas
industriales de gran plusvalía.



HOSPITAL TERRANOVA

HOTEL QUINTA REAL

BANSI

CORREDOR GASTRONÓMICO

HOTEL MESÓN EJECUTIVO

LA TEQUILA

HOTEL EJECUTIVO EXPRESS

LA MATERA

9a
NOVENA
MÉXICO

AVANIA
BUSINESS CENTER

ALCALDE

CABANNA

HOTEL SQUARE

BRAVANTE
BUSINESS CENTER

THE BUTCHERY

POLANCO 3005

AV. MÉXICO

LA PLAYA

AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS

DIAGONAL GOLFO DE CORTÉS



LL ZONA PRIVILEGIADA

-  Dentro de un exclusivo corredor peatonal hotelero, gastronómico y comercial.
-  Lifestyle de alto nivel ejecutivo.
-  Zona de alta plusvalía y perfecta para exposición de marcas.
-  Fácil acceso y salida a vialidades principales de la zona metropolitana de Guadalajara.
-  Distribuidor vial preferente que propicia la conectividad comercial de la zona.

JUSTO AHÍ NACE...

9a

NOVENA
MÉXICO



IMAGEN REPRESENTATIVA, EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS*



9a
NOVENA
MÉXICO

Un proyecto mixto de alto nivel

2 niveles de comercial

13 niveles oficinas

5 niveles de sótano estacionamiento

Con certificación LEED Plata

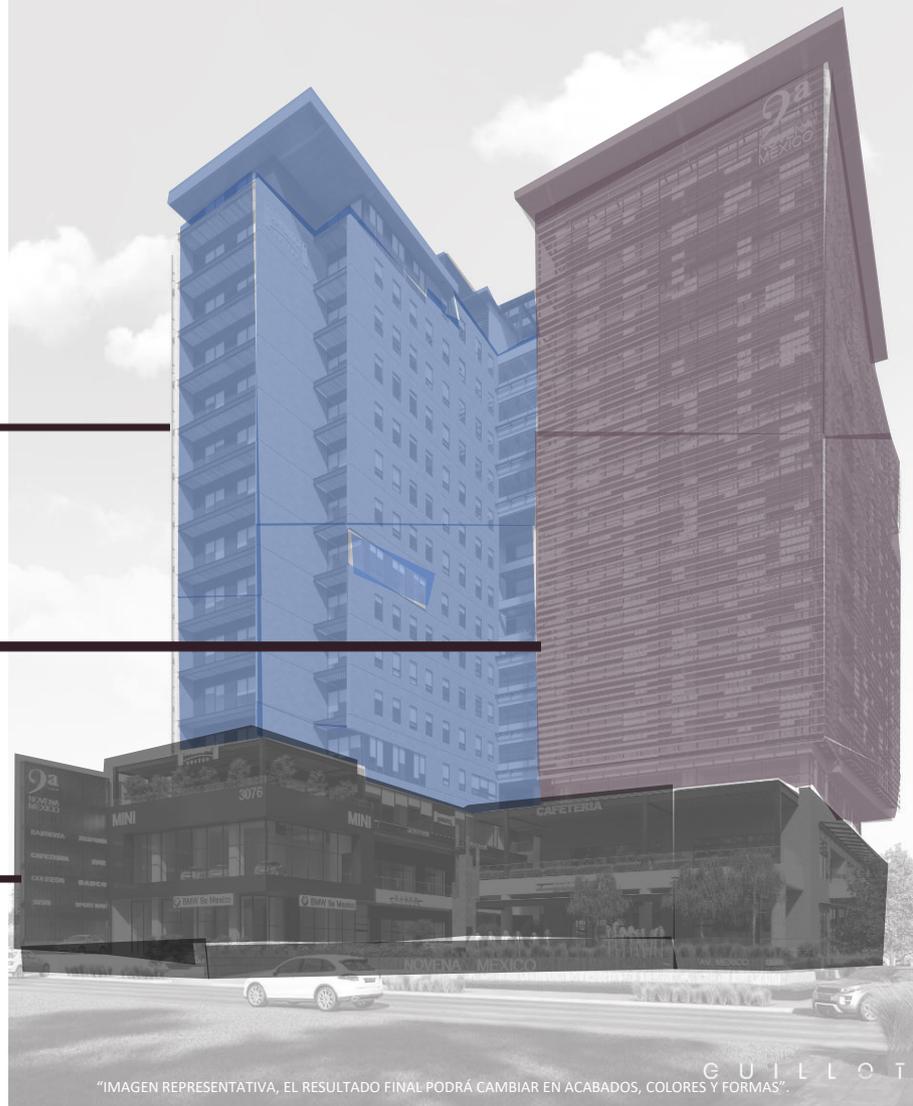
9a

NOVENA
MÉXICO

HOTEL- 120 HABITACIONES

OFICINAS- 13 NIVELES

COMERCIO - 17 LOCALES





LAS MARCAS QUE NOS ACOMPAÑAN



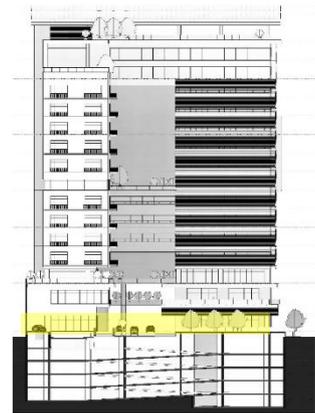
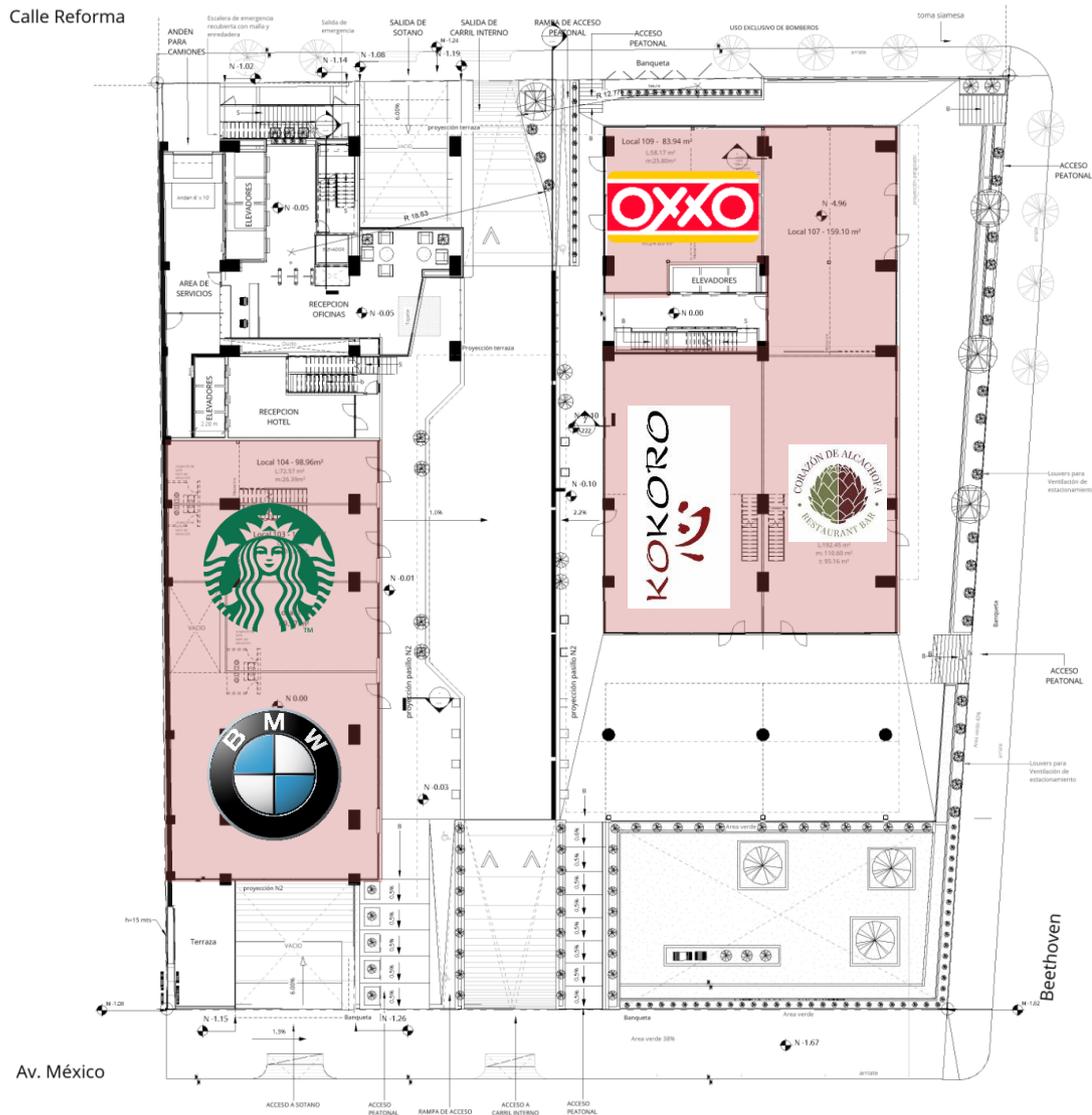
NAROA

ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES

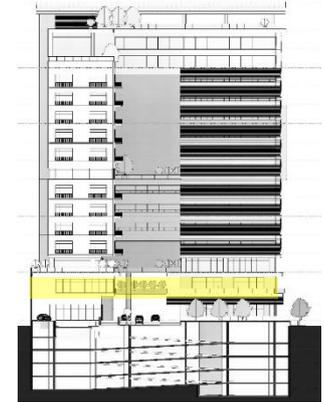
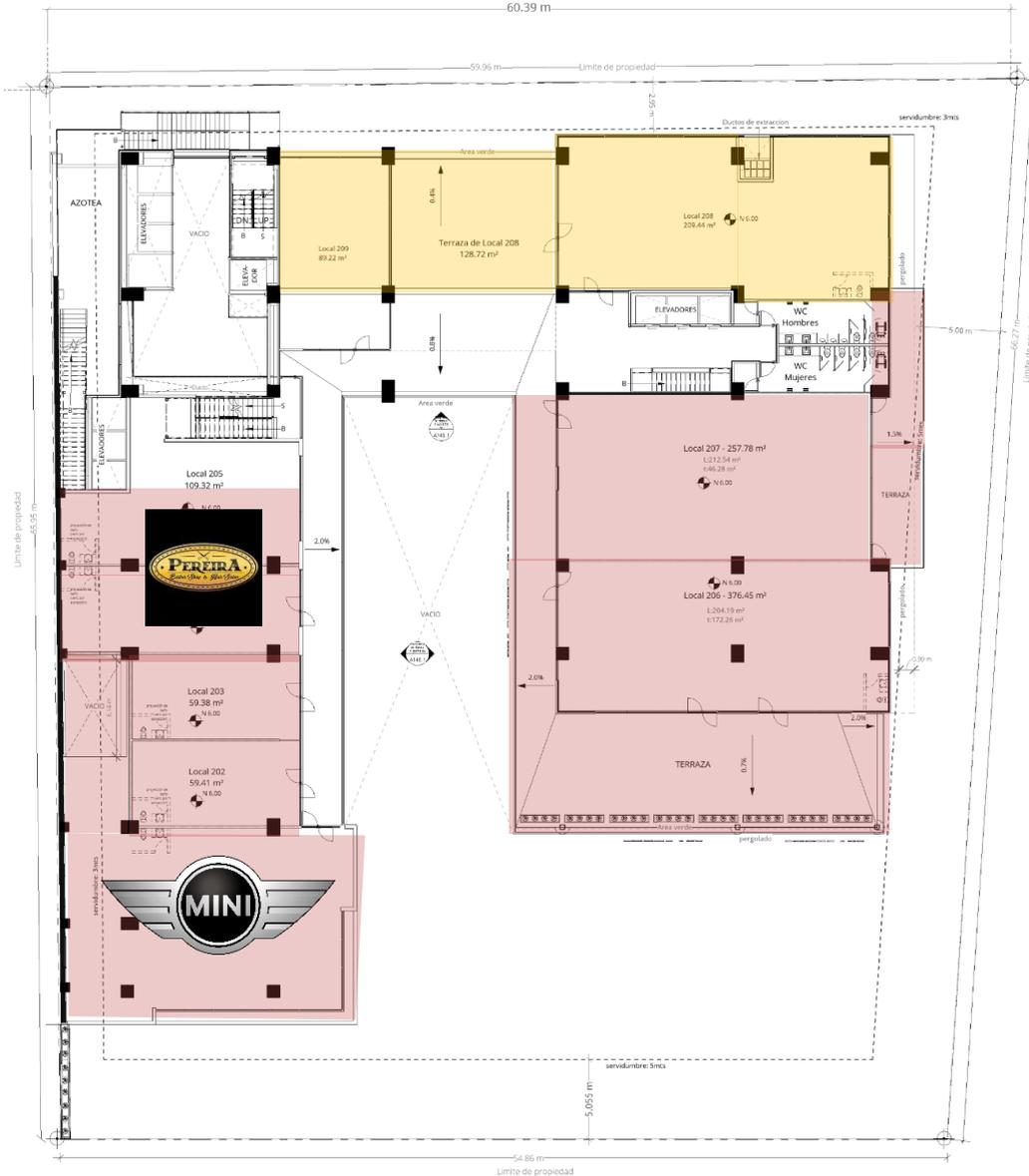


COMERCIAL NIVEL 1

Disponible
 Vendido

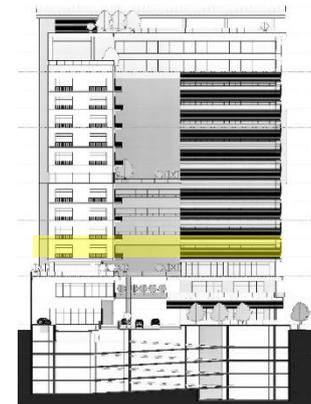


COMERCIAL NIVEL 2



- Pool de Rentas
- Disponible
- Vendido

OFICINAS NIVEL 4



- Disponible
- Vendido

DISPONIBILIDAD

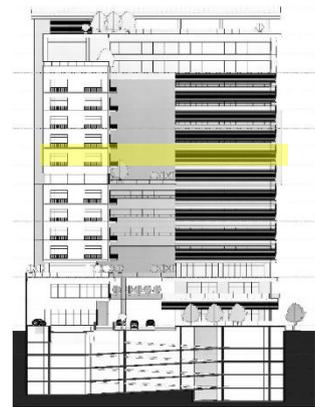
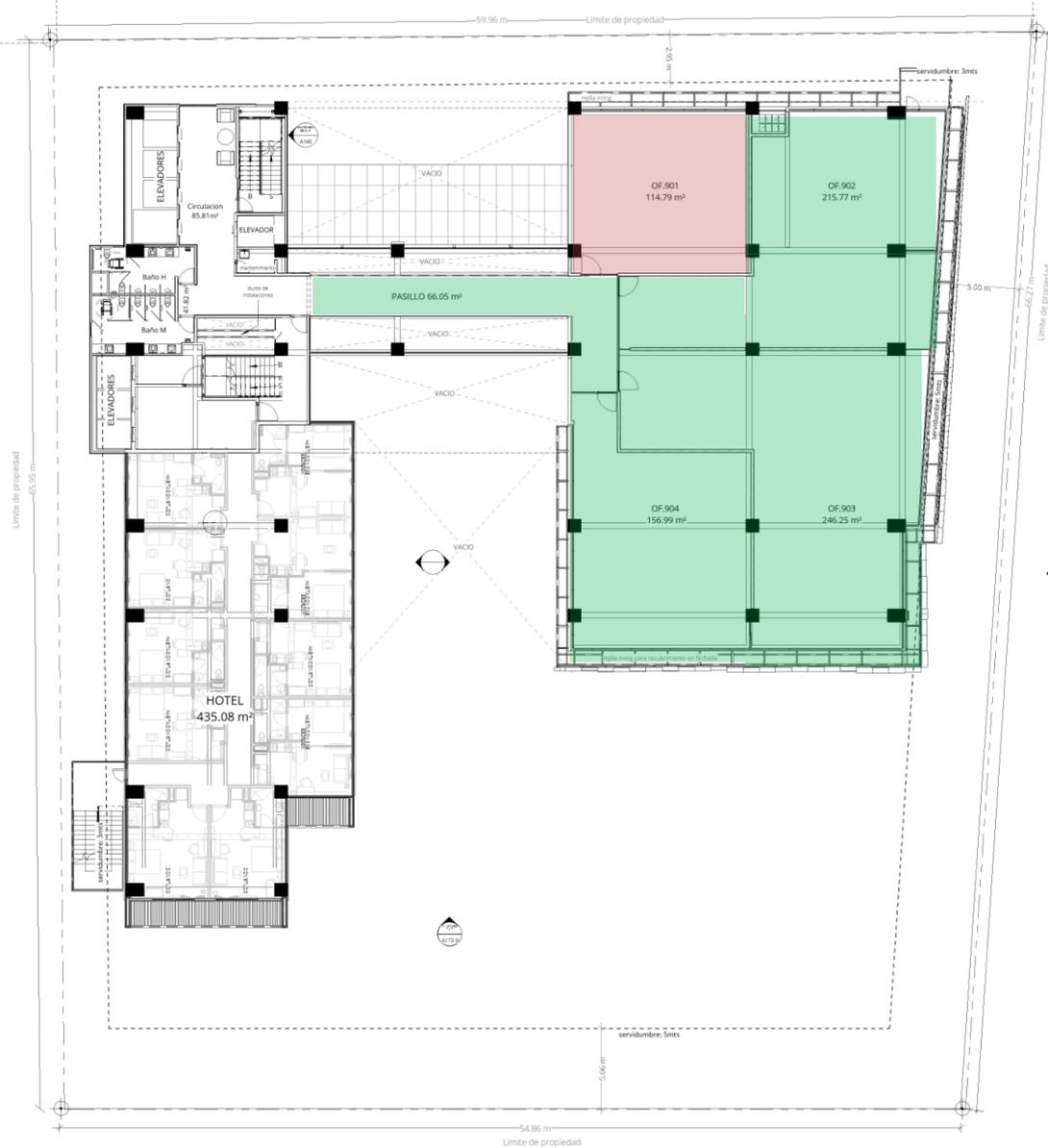
Oficinas - Nivel 5

Estatus	Local	Marca	Oficina	Pasillo	m2 T	RENTA	VENTA
						R Anual	Precio Venta
DISPONIBLE	501	DISPONIBLE	132.36	9.86	142.22	8.33%	\$ 6,147,170.12
VENDIDO	502	DISPONIBLE	114.59	0.00	114.59		
VENDIDO	503	DISPONIBLE	151.45	0.00	151.45		
VENDIDO	504	DISPONIBLE	238.85	0.00	238.85		
VENDIDO	505	DISPONIBLE	235.57	0.00	235.57		
VENDIDO	506	DISPONIBLE	140.6	0.00	140.60		

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

Precios más IVA de las construcciones

OFICINAS NIVEL 9



- Disponible
- Vendido

DISPONIBILIDAD

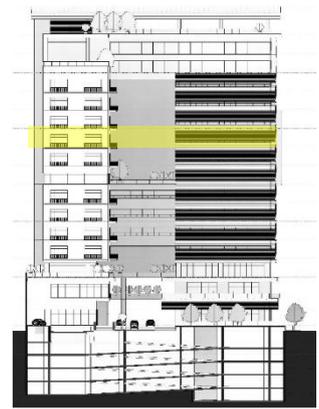
Oficinas - Nivel 9

Estatus	Oficina	Marca	Oficina	Pasillo	m2 T	RENTA	VENTA
						R Anual	Precio Venta
VENDIDO	901	DISPONIBLE	118.60	10.66	129.26		
DISPONIBLE	902	DISPONIBLE	219.95	19.77	239.72	7.50%	\$ 11,703,499.57
DISPONIBLE	903	DISPONIBLE	245.58	22.08	267.66	7.50%	\$ 13,067,573.40
DISPONIBLE	904	DISPONIBLE	150.80	13.56	164.36	7.50%	\$ 8,024,308.31

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

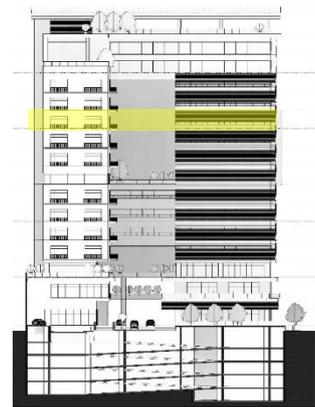
Precios más IVA de las construcciones

OFICINAS
NIVEL 10



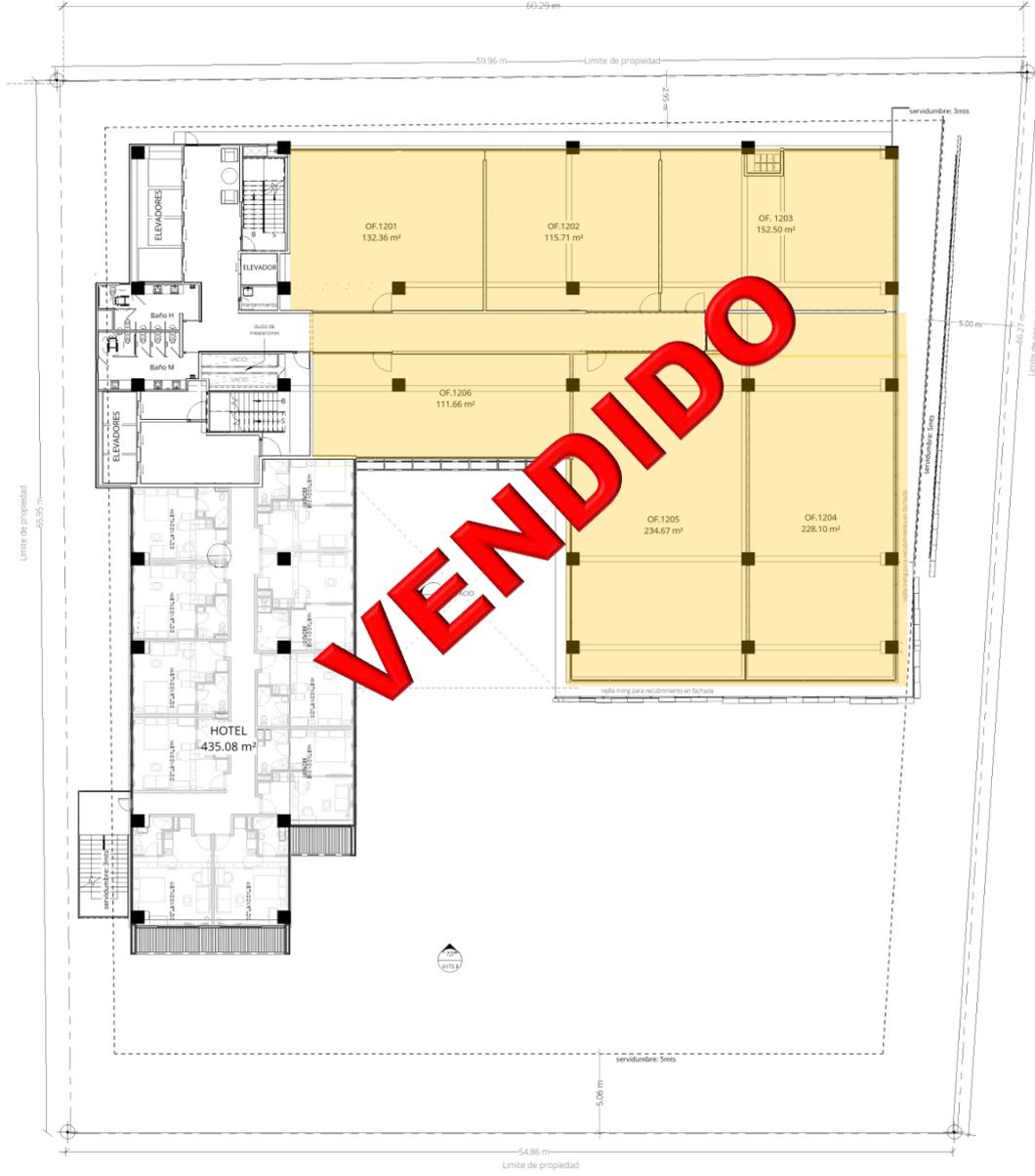
Pool

OFICINAS NIVEL 11

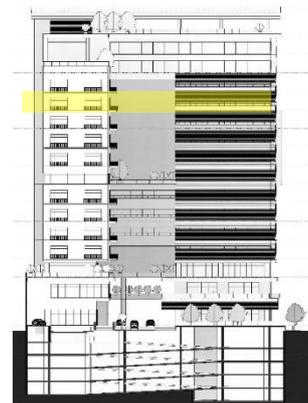


Pool

OFICINAS NIVEL 12



VENDIDO

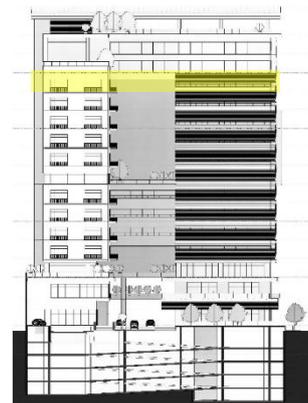


Pool

OFICINAS NIVEL 13



VENDIDO

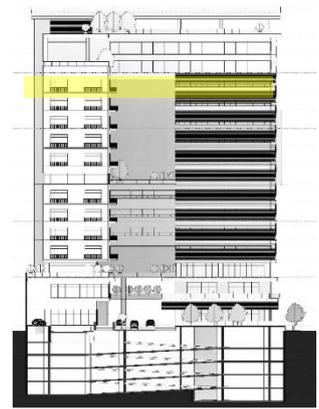


Pool

OFICINAS NIVEL 14

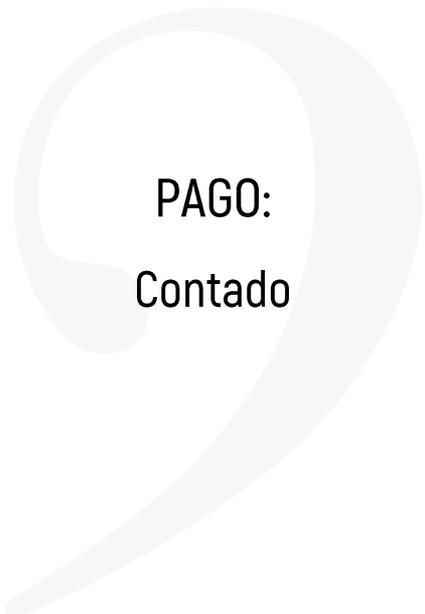


VENDIDO



Pool

POLÍTICA COMERCIAL



PAGO:
Contado



9a

NOVENA
MÉXICO



“IMAGEN REPRESENTATIVA. EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS.”

“IMAGEN REPRESENTATIVA. EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS.”

L

**KIVA ESTUDIA LA VIABILIDAD Y
DESARROLLA EL PROYECTO, KINVEK INVITA
A SOCIOS PARA SER PARTE DEL
DESARROLLO Y PROMUEVE EL
ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y OFICINAS,
FINALMENTE, NAROA ADMINISTRA LA
OPERACIÓN DEL PROYECTO.**

KINVEK
PATRIMONIO INTELIGENTE

KIVA
grupo inmobiliario


NAROA
ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES



UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

ENTREGA DICIEMBRE 2019

9a
NOVENA
MÉXICO

9a

NOVENA
MÉXICO

OFICINAS GDL

☎ (33) 3120 9999

📞 33 1520 5260

OFICINAS QRO

☎ (442) 388 5067

📞 442 141 4835

✉ INFORMES@KINVEK.COM

WWW.KINVEK.COM

Desarrollado por:



Comercializado por:

KINVEK
PATRIMONIO INTELIGENTE

Diseñado por:

GUILLOT
ARQUITECTOS