



# ubika

Centro Comercial

NACIONES UNIDAS

9a  
NOVENA  
MÉXICO

DARÍO  
BUSINESS CENTER

LEBEN.  
PROVIDENCIA

ubika  
Centro Comercial  
NACIONES UNIDAS



ubika  
UNIVERSIDAD

BL

ÁLAMOS  
BUSINESS CENTER

ubika  
Centro Comercial  
EL REFUGIO



# GUADALAJARA

Guadalajara es el municipio con  
mayor crecimiento en Jalisco.



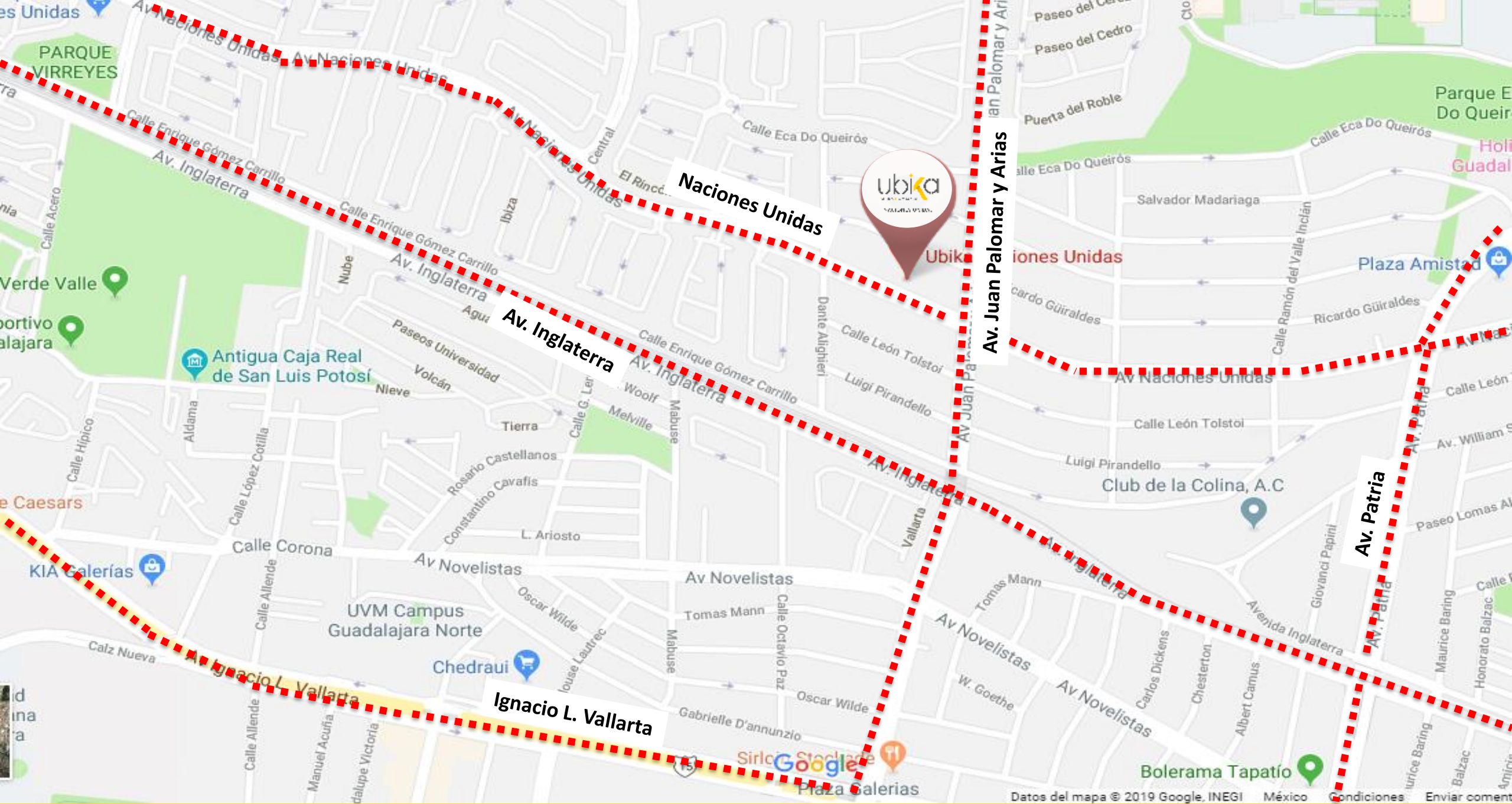
# GUADALAJARA

Siendo una de las ciudades más icónicas del país, convirtiéndose en el Silicon Valley de México con zonas industriales de gran plusvalía.

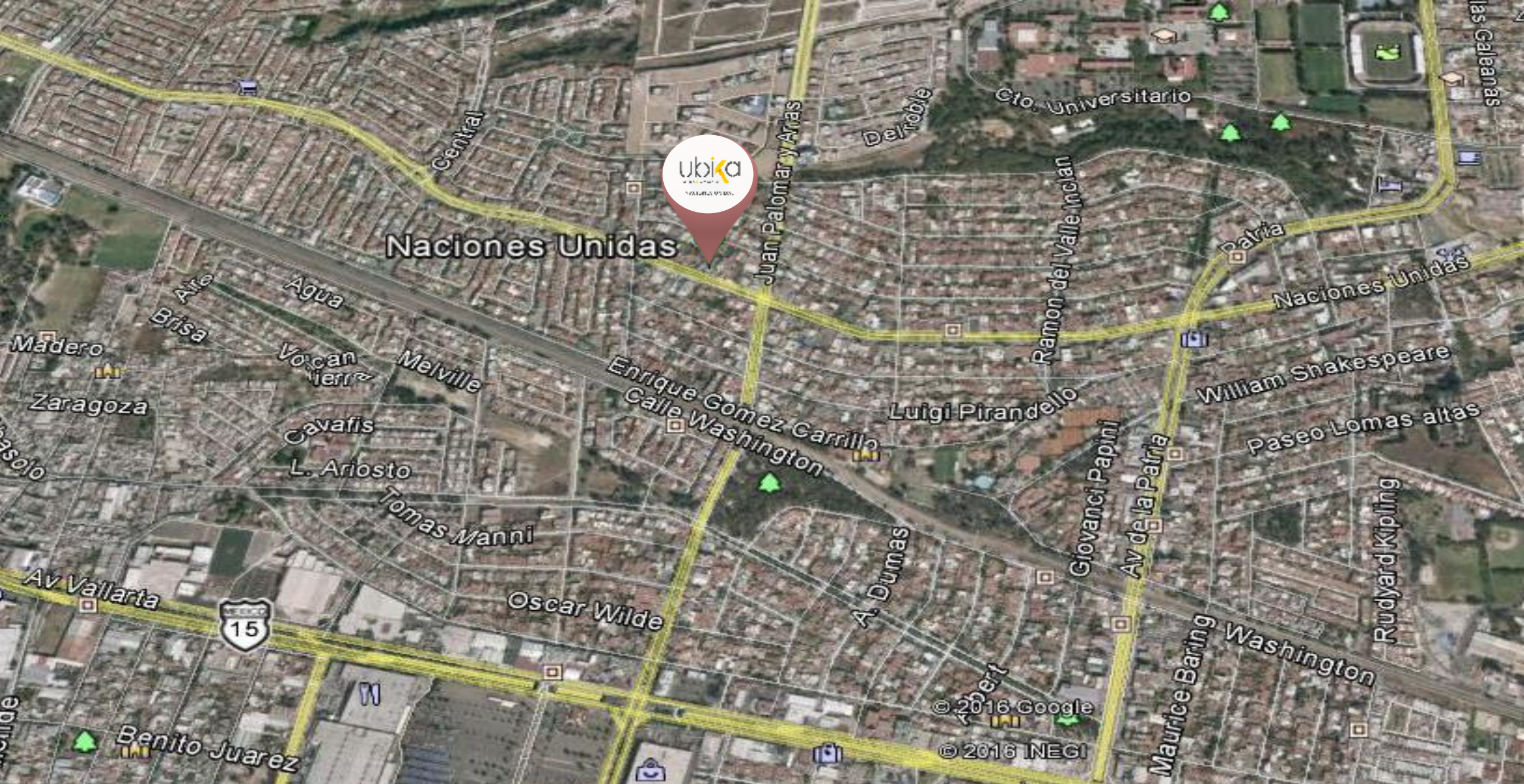
*Guadalajara es la 2ª Zona metropolitana más grande a nivel nacional.*

*(INEGI)*





Av. Naciones Unidas #5528 entre Dante Alighieri y Av. Juan Palomar y Arias. Zapopan,



Av. Naciones Unidas #5528 entre Dante Alighieri y Av. Juan Palomar y Arias. Zapopan, Jalisco

## ZONA PRIVILEGIADA

- ← Ubicada en el acceso a una exclusiva zona residencial.
- ← Alta concentración de fraccionamientos privados.
- ← Mercado femenino de alto consumo.
- ← Importantes puntos de accesos.





Ubika  
Centro Comercial

NACIONES UNIDAS

## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Plaza mixta compuesta de:

- 1,245 m2 Terreno
- 15 Locales comerciales
- 975 m2 Area comercial rentable
- 14 Oficinas (2 Pisos)
- 844m2 Oficinas
- 2 Sótanos de estacionamiento / 72 cajones

## NUESTRAS MARCAS






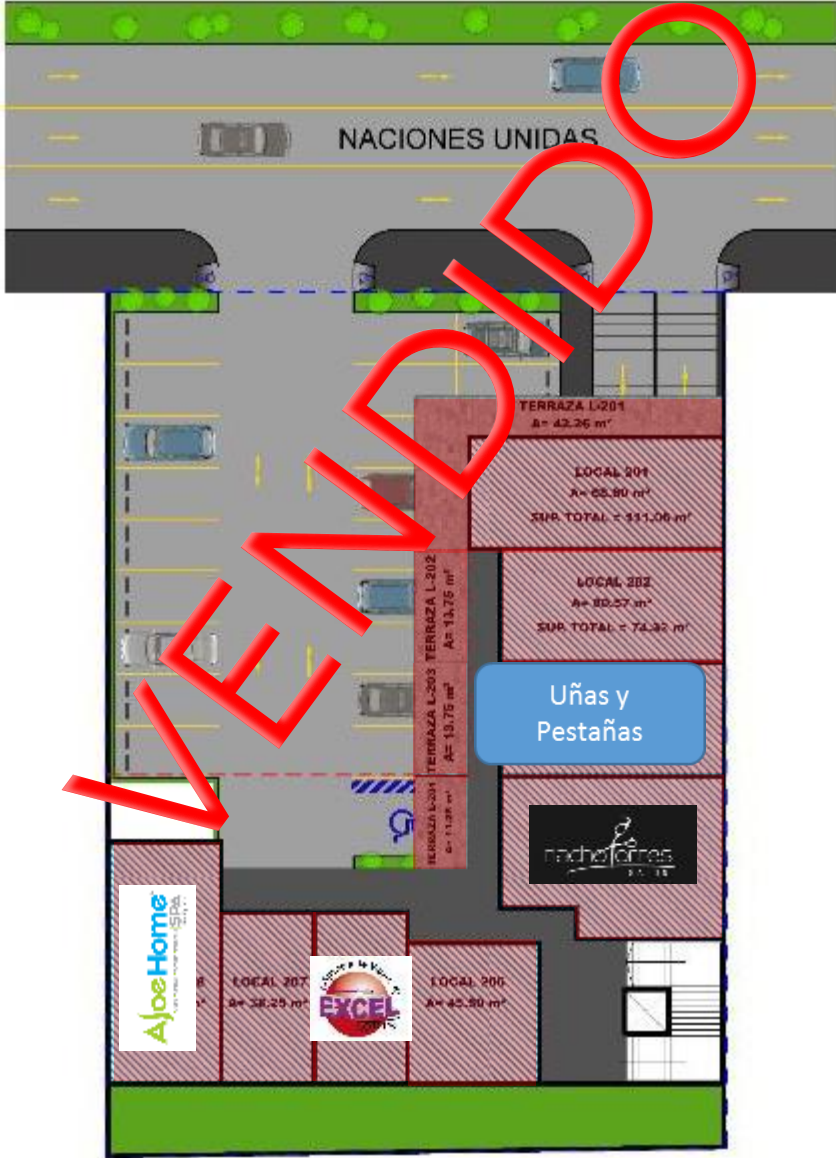
Ubika  
Centro Comercial  
NACIONES UNIDAS

# PLANTA BAJA



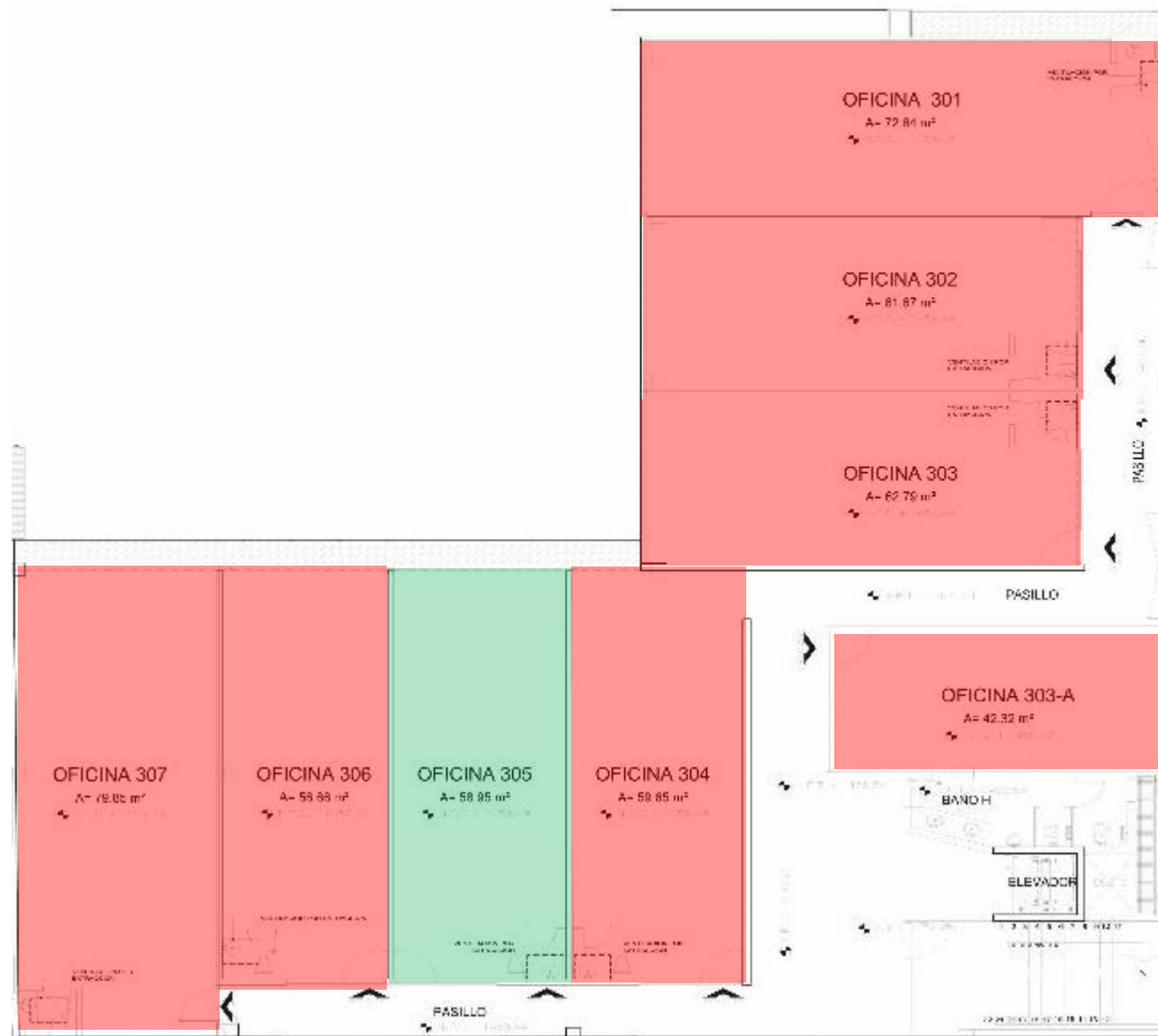
-  Disponible
-  Vendido

# PLANTA ALTA



- Disponibile
- Vendido

# 3er. NIVEL- OFICINAS



- Disponible
- Vendido

# PRECIOS-OFICINAS

Oficinas - Nivel 3							
Estatus	Tipo	Local	Marca	m2	RENTA	VENTA	
					Renta Estimada	Precio Venta	% R A
VENDIDO	OFICINA	301	DISPONIBLE	74.7			
VENDIDO	OFICINA	302	DISPONIBLE	63.66			
VENDIDO	OFICINA	303	DISPONIBLE	64.81			
VENDIDO	OFICINA	303-A	DISPONIBLE	42.32			
VENDIDO	OFICINA	304	DISPONIBLE	67.16			
DISPONIBLE	OFICINA	305	DISPONIBLE	58.95	\$ 13,558.50	\$ 2,324,314.29	7.00%
VENDIDO	OFICINA	306	DISPONIBLE	58.95			
VENDIDO	OFICINA	307	DISPONIBLE	83			

\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

Precios mas IVA de las construcciones



# 4to. NIVEL- OFICINAS



- Disponible
- Vendido

CONDICIONES

OFICINA 305:

PAGO DE CONTADO

ENTREGA MARZO 2019



Ubika  
Centro Comercial  
NACIONES UNIDAS

OFICINAS GDL

☎ (33) 3120 9999

📞 33 1520 5260

OFICINAS QRO

☎ (442) 388 5067

📞 442 141 4835

✉ informes@kinvek.com

www.kinvek.com

Desarrollado por:



Comercializado por:

**KINVEK**  
PATRIMONIO INTELIGENTE