



LEBEN®  
PROVIDENCIA

9a  
NOVENA  
MÉXICO

DARÍO  
BUSINESS CENTER

LEBEN.  
PROVIDENCIA

ubika  
Centro Comercial  
NACIONES UNIDAS



ubika  
UNIVERSIDAD

BL

ÁLAMOS.  
BUSINESS CENTER

ubika  
Centro Comercial  
EL REFUGIO



◆◆◆◆ GUADALAJARA

Guadalajara es el municipio con  
mayor crecimiento en Jalisco.



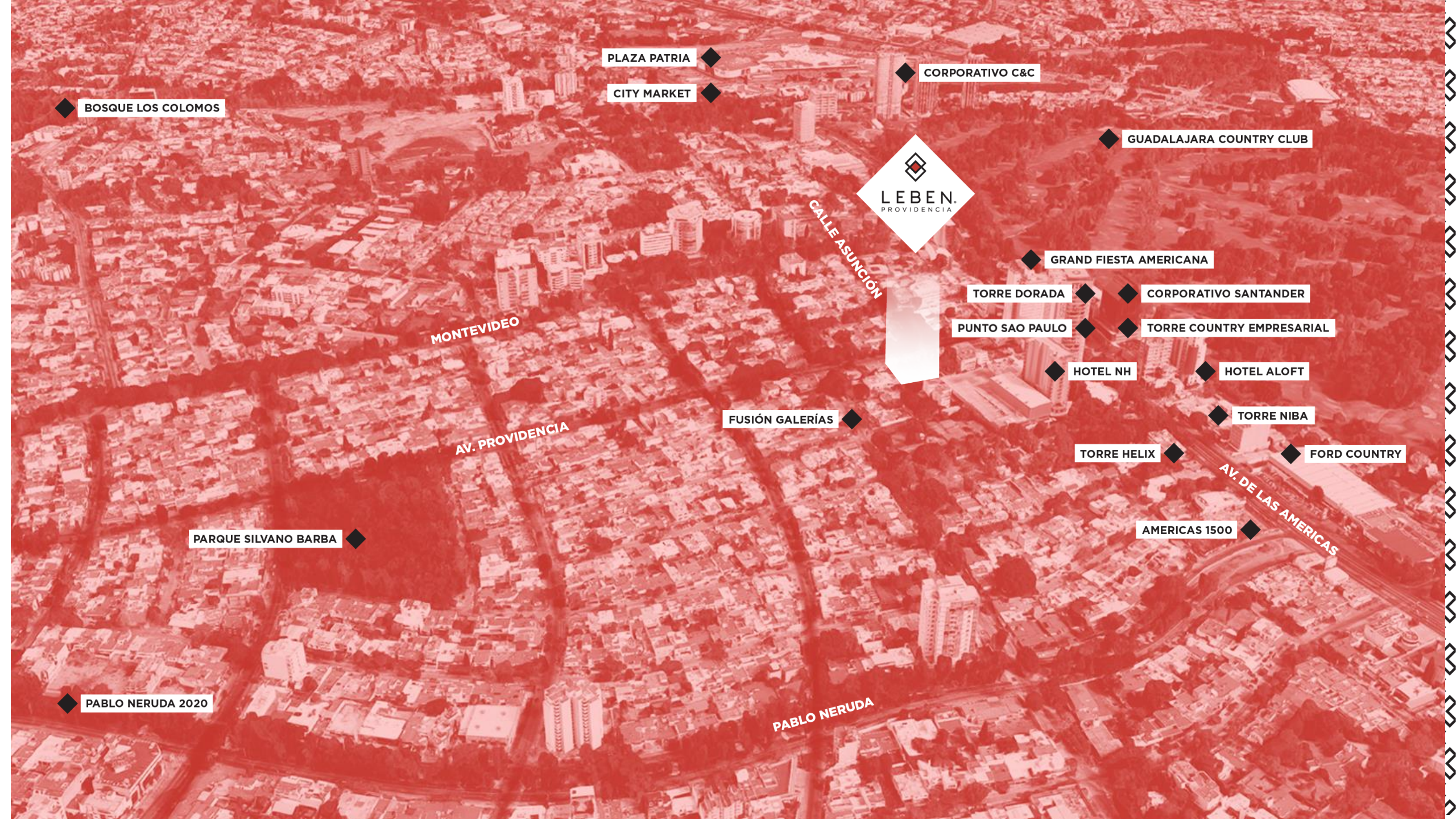
◆◆◆◆ GUADALAJARA

Siendo una de las ciudades más icónicas del país, convirtiéndose en el Silicon Valley de México con zonas industriales de gran plusvalía.

*Guadalajara es la 2ª Zona metropolitana más grande a nivel nacional.*

*(INEGI)*





BOSQUE LOS COLOMOS

PLAZA PATRIA

CITY MARKET

CORPORATIVO C&C

GUADALAJARA COUNTRY CLUB

MONTEVIDEO

GRAND FIESTA AMERICANA

TORRE DORADA

CORPORATIVO SANTANDER

AV. PROVIDENCIA

PUNTO SAO PAULO

TORRE COUNTRY EMPRESARIAL

FUSIÓN GALERÍAS

HOTEL NH

HOTEL ALOFT

PARQUE SILVANO BARBA

TORRE NIBA

TORRE HELIX

FORD COUNTRY

PABLO NERUDA 2020

AMERICAS 1500

AV. DE LAS AMERICAS

PABLO NERUDA

 ZONA PRIVILEGIADA



Dentro de una de las áreas de mayor plusvalía,



En el corazón de la zona financiera de la ciudad,



Fácil acceso y salida a las principales vialidades de la zona metropolitana,



Zona corporativa predilecta de importantes corporativos bancarios,



Uno de los corredores de oficinas de mayor prestigio.





LEBEN.  
PROVIDENCIA



"IMAGEN REPRESENTATIVA, EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS" ◆





**LEBEN**<sup>®</sup>  
PROVIDENCIA

**Un proyecto comercial mixto**

**4 niveles de oficinas - 2,817 m<sup>2</sup>**

**2 niveles comerciales - 1,451 m<sup>2</sup>**

**3 niveles de sótano estacionamiento**

"IMAGEN REPRESENTATIVA, EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS" ◆



**LEBEN**<sup>®</sup>  
PROVIDENCIA

Oficinas – 4  
niveles

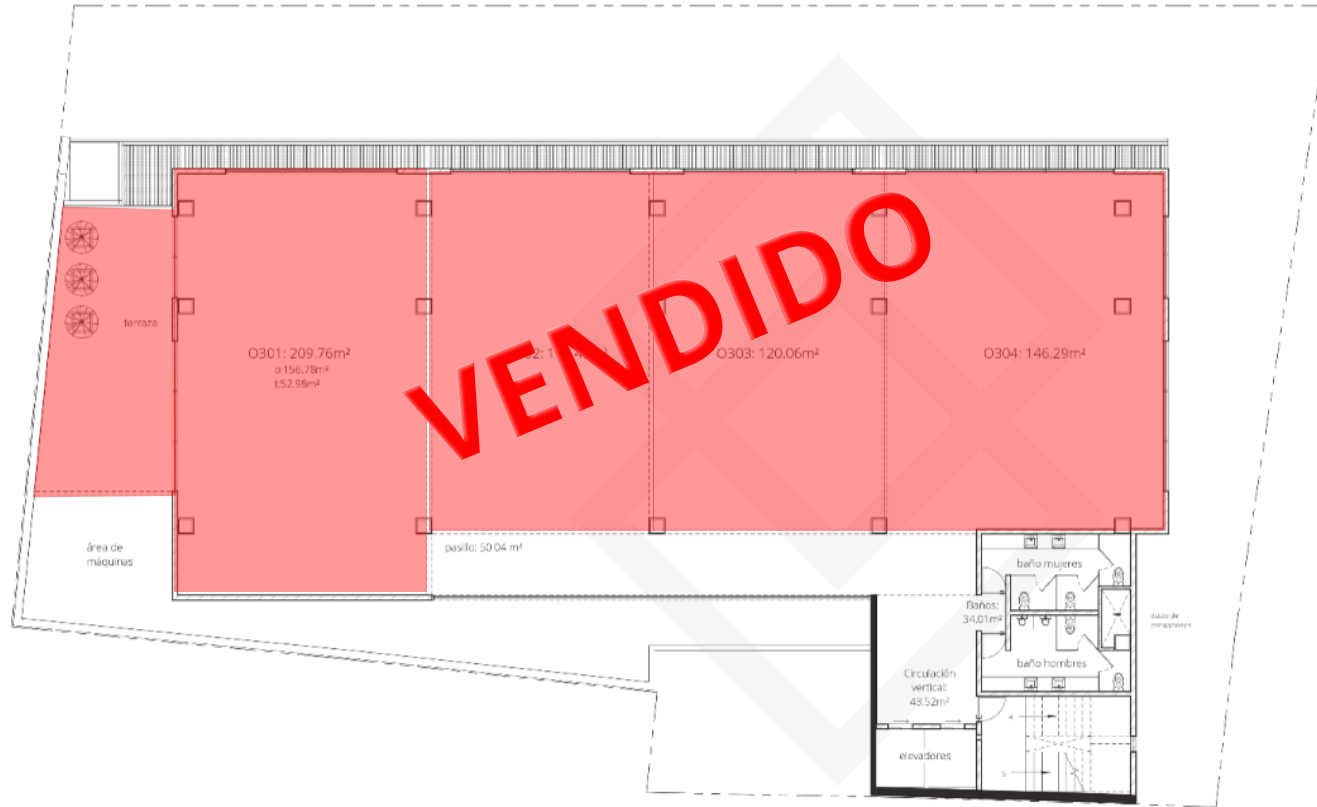
Comercio – 15  
locales

"IMAGEN REPRESENTATIVA, EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS" ◆

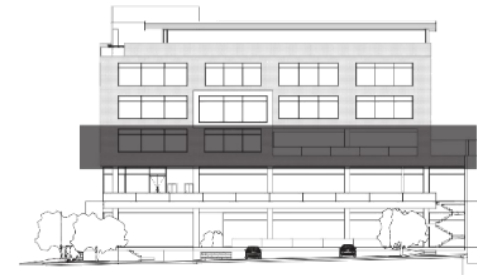




- Disponible
- Vendido



Planta Nivel 3  
sin escala



## NIVEL 4 - OFICINAS

■ Disponible

■ Vendido



⊕ N  
Planta Nivel 4  
sin escala



### NIVEL 4 - OFICINAS

Estatus	Oficina	m2	Pasillo	Total	RENTA		VENTA	
					\$ Base	Renta Estimada	Precio Venta	% R A
VENDIDO	401	156.78	14.35	171.13				
VENDIDO	402	114.45	10.48	124.93				
VENDIDO	403	129.06	11.82	140.88				
DISPONIBLE	404	146.29	13.39	159.68	\$280	\$ 44,711.24	\$ 7,153,798.86	7.50%

\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

Reventa disponible solo para inversión patrimonial no para usuarios finales

## NIVEL 5 - OFICINAS



Planta Nivel 5  
sin escala

- Disponible
- Vendido
- Apartado

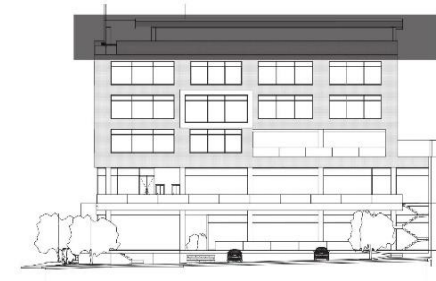
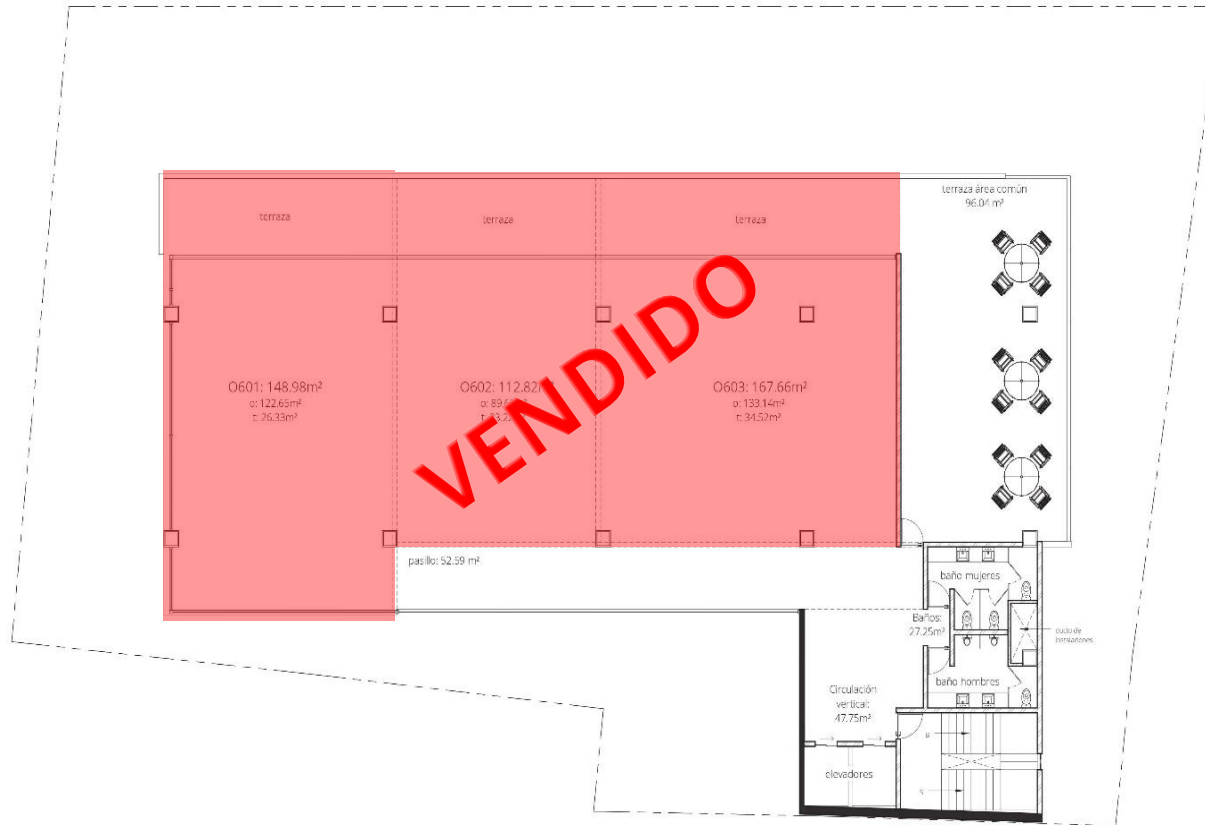


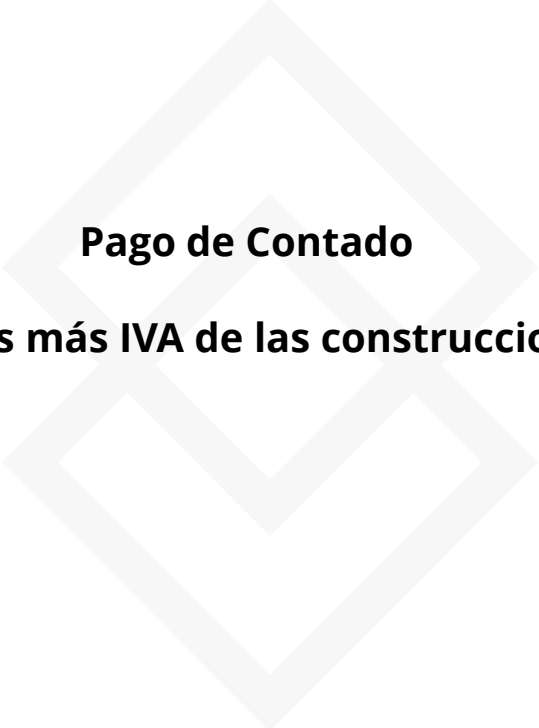
NIVEL 5 - OFICINAS							
Estatus	Oficina	Marca	m2	RENTA		VENTA	
				\$ Base	Renta Estimada	Precio Venta	% R A
<b>VENDIDO</b>	501	DISPONIBLE	169.37				
<b>VENDIDO</b>	502	DISPONIBLE	123.05				
<b>APARTADO</b>	503	DISPONIBLE	131.64				
<b>VENDIDO</b>	504	DISPONIBLE	160				

\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

Reventa disponible solo para inversión patrimonial no para usuarios finales

- Disponible
- Vendido






**Pago de Contado**  
**Precios más IVA de las construcciones**


**ENTREGA MARZO 2019**







**Oficinas GDL**


 (33) 3120 9999

 33 1520 5260

**Oficinas QRO**

 (442) 388 5067

 442 141 4835

 [informes@kinvek.com](mailto:informes@kinvek.com)

[www.kinvek.com](http://www.kinvek.com)

Desarrollado por:



Comercializado por:

**KINVEK**  
PATRIMONIO INTELIGENTE

Diseñado por:

**GUILLOT**  
ARQUITECTOS