




AVANIA
BUSINESS CENTER



GUADALAJARA

GUADALAJARA

GUADALAJARA

GUADALAJARA



QUERÉTARO

ubika
Centro Comercial
CIUDAD GRANJA



GUADALAJARA

ubika
Centro Comercial
MILENIO



QUERÉTARO

GUADALAJARA

Es el municipio con mayor crecimiento
en Jalisco.



GUADALAJARA

Siendo una de las ciudades más icónicas del país,
convirtiéndose en el Silicon Valley de México con zonas
industriales de gran plusvalía.





CORREDOR MÉXICO

HOTEL QUINTA REAL

HOTEL MESÓN EJECUTIVO

LA TEQUILA

AVANIA
HOTEL ELUTIN BY AVANIA
BUSINESS CENTER

TINTORETTO

LA MATERA

ALCALDE

HOTEL SQUARE

CABANNA

LABOCHA

BRAVANTE

POLANCO

NOVENA

AV. MÉXICO

AV. JUAN PALOMAR Y ARIAS

DIAGONAL GOLFO DE CORTÉS

ZONA PRIVILEGIADA

- ◆ Proyecto ejecutivo boutique
- ◆ Importante exposición comercial
- ◆ Zona gastronómica de Av. México
- ◆ Entorno único con áreas verdes.

JUSTO AHÍ NACE..



AVANIA
BUSINESS CENTER

"IMAGEN REPRESENTATIVA, EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS".

Proyecto mixto sobre 1,071 m² de terreno.

- **6 Niveles de Oficinas**
- **1 Nivel Comercial**
- **3.5 Niveles sótano Estacionamiento**

**ENTREGA:
ABRIL 2020**



AVANIA
BUSINESS CENTER

BUSINESS CENTER



← 6 niveles de oficinas

← 1 nivel comercial

"IMAGEN REPRESENTATIVA, EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS".

DISPONIBILIDAD KIVA

VALOR COMERCIAL ACTUAL						
Nivel	m2	Renta x m2	Renta Mensual	RM	RA	Precio de Venta
PB Comercial	502	\$330	\$ 165,798.60	0.67%	8.00%	\$ 24,869,790
Oficinas	2,683	\$300	\$ 804,900.00	0.67%	8.00%	\$ 120,735,000
TOTAL	3,185		\$ 970,698.60			\$ 145,604,790
Participantes	%					
KIVA	10%					\$ 14,560,479
APORTANTE	34%					\$ 49,505,629
VENDIDO	52.0%					\$ 75,714,491
DISPONIBLE	2.0%					\$ 2,912,096
INVERSIÓN MÍNIMA 2%			\$ 19,414	0.67%	8.00%	\$ 2,912,095.80

El IVA se paga al momento de la entrega de la posesión

Política Comercial

Pago:

30 % Enganche

12 Mensualidades

Fecha de entrega:

ABRIL 2020

DISPONIBILIDAD TERCEROS

DISPONIBILIDAD TERCEROS			
TICKETS	Precio Venta	RENTA ESTIMADA	RA
3%	\$4,368,143.70	\$29,121.00	8%

El IVA se paga al momento de la entrega de la posesión

Política Comercial

Pago:

Contado

Fecha de entrega:

ABRIL 2020

AVANIA
BUSINESS CENTER

"IMAGEN REPRESENTATIVA, EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS".

KIVA ESTUDIA LA VIABILIDAD Y
DESARROLLA EL PROYECTO, KINVEK INVITA
A SOCIOS PARA SER PARTE DEL
DESARROLLO Y PROMUEVE EL
ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y OFICINAS,
FINALMENTE, NAROA ADMINISTRA LA
OPERACIÓN DEL PROYECTO.

KINVEK
PATRIMONIO INTELIGENTE





N5

N6

N3

N4

N1

N2

CAFE
Menu

AVANIA

"IMAGEN REPRESENTATIVA, EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS".



5
Oficina 601
Oficina 602
Oficina 603



AVANIA

BUSINESS CENTER

OFICINAS GDL

☎ (33) 3120 9999

📞 33 1520 5260

OFICINAS QRO

☎ (442) 388 5067

📞 442 141 4835

✉ INFORMES@KINVEK.COM

WWW.KINVEK.COM

Desarrollado por:



Comercializado por:

KINVEK
PATRIMONIO INTELIGENTE

Diseñado por:

GUILLOT
ARQUITECTOS