

ubika
UNIVERSIDAD

PROYECTOS KIVA

Desarrollado por **Kiva**, especialista en detección de oportunidades, desarrollo y administración de negocios financieros de alto valor a partir de bienes inmuebles, con éxito probado en Jalisco y Querétaro .



9a
NOVENA
MÉXICO

DARÍO
BUSINESS CENTER

LEBEN.
PROVIDENCIA

ubika
Centro Comercial
NACIONES UNIDAS



ubika
UNIVERSIDAD

BL

ÁLAMOS.
BUSINESS CENTER

ubika
Centro Comercial
EL REFUGIO



SI TU INVERSIÓN ESTÁ EN
MANDOS DE **KIVA**, ESTÁS
GENERANDO VALOR, YA QUE
TENEMOS LA EXPERIENCIA
Y LA METODOLOGÍA PARA
QUE LAS COSAS SUCEDAN A
FAVOR DE TU PATRIMONIO.



QUERÉTARO

Querétaro es una de las tres ciudades con mayor crecimiento a nivel nacional.

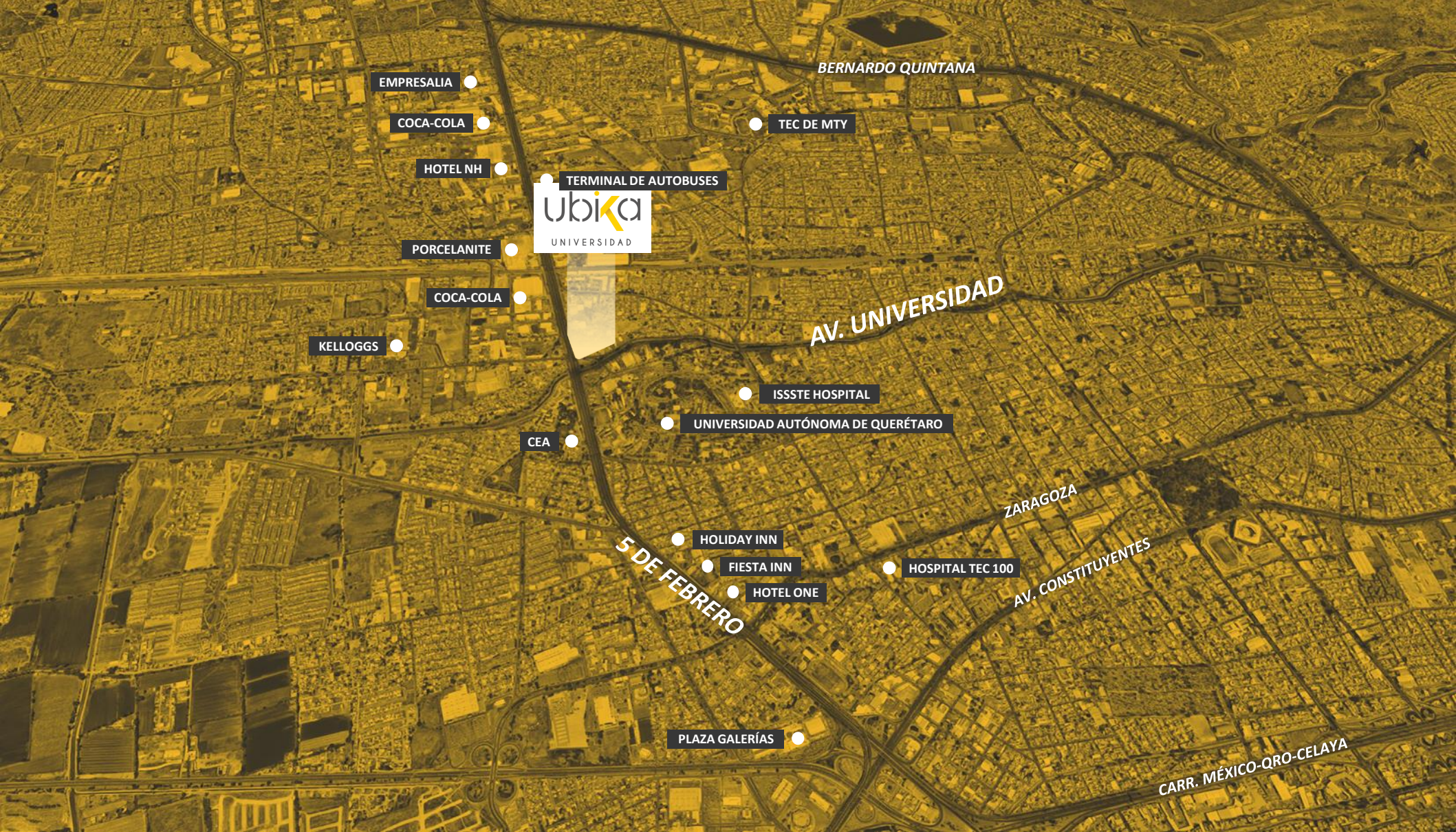


QUERÉTARO

Ha demostrado una evolución constante, con un crecimiento económico acumulado del 25.55% en los últimos 4 años, manteniéndose en segundo lugar a nivel nacional.

(ITAE - INEGI)





EMPRESALIA

COCA-COLA

HOTEL NH

TERMINAL DE AUTOBUSES



PORCELANITE

COCA-COLA

KELLOGGS

CEA

5 DE FEBRERO

HOLIDAY INN

FIESTA INN

HOTEL ONE

PLAZA GALERÍAS

TEC DE MITY

BERNARDO QUINTANA

AV. UNIVERSIDAD

ISSSTE HOSPITAL

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE QUERÉTARO

ZARAGOZA

HOSPITAL TEC 100

AV. CONSTITUYENTES

CARR. MÉXICO-ORO-CELAYA

ZONA PRIVILEGIADA

Sobre 5 de febrero, una de las avenidas principales de Querétaro, en una de las zonas más vivas justo al centro de todo el movimiento de la ciudad.

AQUÍ SE CREA...

ubika

UNIVERSIDAD





ubika
UNIVERSIDAD

Un proyecto comercial mixto
sobre 8,479 m² de terreno

6,010 m² de área comercial

5,237 m² de área de oficinas

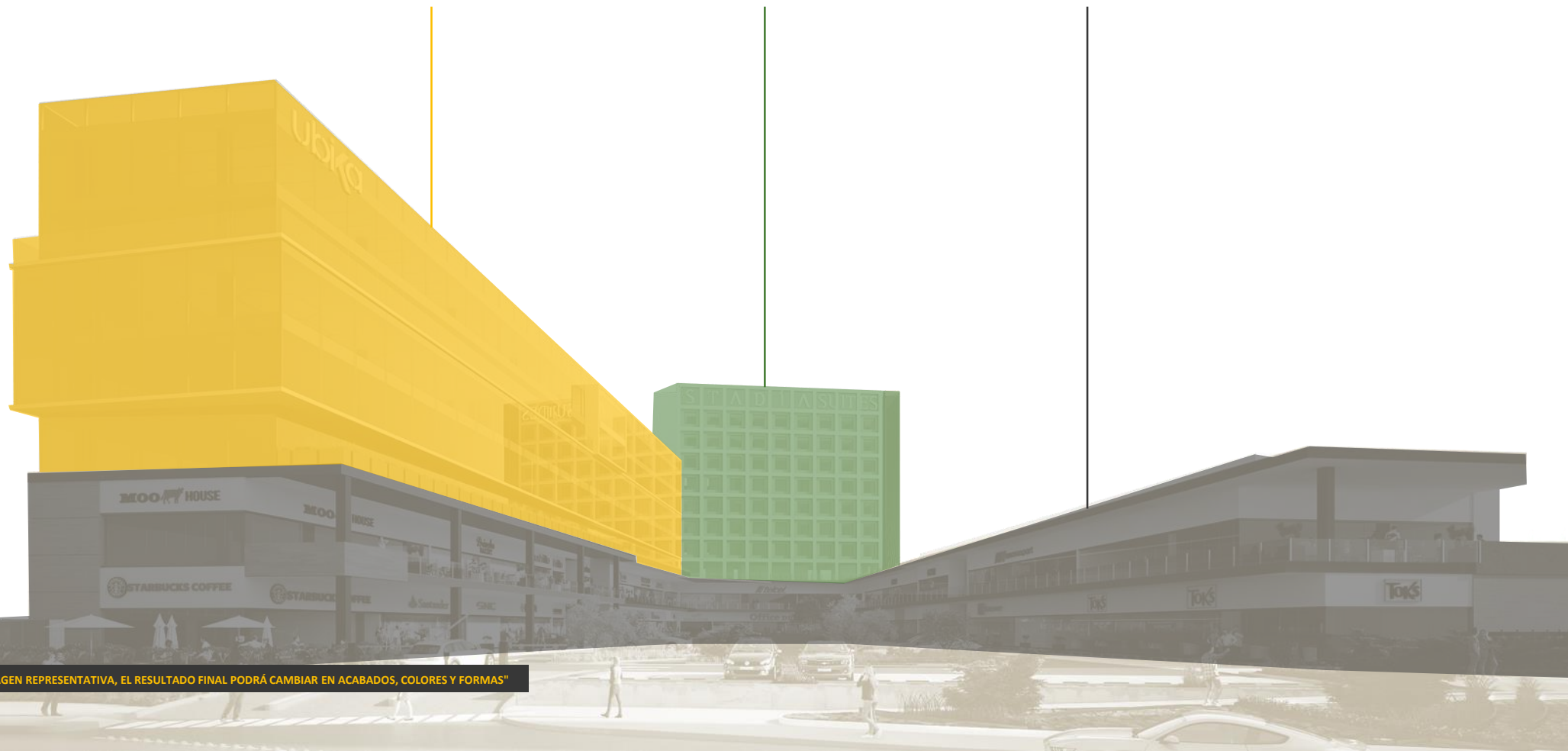
527 cajones de estacionamiento

"IMAGEN REPRESENTATIVA, EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS"

Oficinas
5 pisos de oficinas

Hotel
120 habitaciones

Comercio
69 locales



"IMAGEN REPRESENTATIVA, EL RESULTADO FINAL PODRÁ CAMBIAR EN ACABADOS, COLORES Y FORMAS"

MONTOS DE INVERSIÓN

VALOR COMERCIAL ACTUAL					
Pool	Disponibilidad	Renta x m ²	Renta mensual	RA	Precio de venta
307 a 311 Piso 4 y 5	2%	117.438	\$ 12,918.18	7.50%	\$ 2,066,908.80
	2%	117.438	\$ 12,918.18	7.50%	\$ 2,066,908.80

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

Precios más IVA

POLÍTICA COMERCIAL

CONDICIONES:

Pago de contado

ENTREGA: Inmediata

KIVA ESTUDIA LA VIABILIDAD Y
DESARROLLA EL PROYECTO, **KINVEK**
INVITA A SOCIOS PARA SER PARTE DEL
DESARROLLO Y PROMUEVE EL
ARRENDAMIENTO DE LOCALES Y
OFICINAS, FINALMENTE, **NAROA**
ADMINISTRA LA OPERACIÓN DEL
P R O Y E C T O

KINVEK
PATRIMONIO INTELIGENTE

KIVA
grupo inmobiliario



NAROA
ADMINISTRACIÓN DE INMOBILIAS



UbiKa

UbiKa

UNIVERSIDAD



ES MOMENTO DE INVERTIR



ubika

UNIVERSIDAD

OFICINAS GDL

☎ (33) 3120 9999

☎ 33 1520 5260

OFICINAS QRO

☎ (442) 388 5067

☎ 442 141 4835

✉ informes@kinvek.com

www.ubikauniversidad.com

www.kinvek.com

Desarrollado por:



Comercializado por:

